

**Stečajni upravitelj**

**Tibor Toth**

Hribarov prilaz 10

10 000 Zagreb

OIB: 65132060598

Mob: 091/525-9703

E-mail: [tibor.toth257@gmail.com](mailto:tibor.toth257@gmail.com)

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**11-05-2017**

poštom — neposredno  
u ..... primj. ....  
pristojba ..... *bes*

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Zagreb, Amruševa 2/II**  
Stečajni sudac  
Maja Jurovicki

Posl. br. 70, St-4743/15 - 13

**PREDMET:** Prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovine koja bi činila stečajnu masu

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 70. St-4743/15 od 19.01.2016. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad društvom OBALA MARJAN d.o.o., Zagreb, Koturaška 51, OIB: 55539896989, te sam imenovan stečajnim upraviteljem navedenom stečajnom dužniku.

Ovim putem obavještavam Naslovni Sud o naknadno pronađenoj imovini koja bi činila stečajnu masu, a koja se sastoji od sljedećih nekretnina:

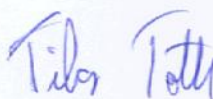
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17496, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/4, KUĆA, površine 145 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m<sup>2</sup>, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu



- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17495, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/4, KUĆA, površine 120 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m<sup>2</sup>, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17342, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/1, KUĆA, površine 145 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m<sup>2</sup>, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16348, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/5, KUĆA, površine 120 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m<sup>2</sup>, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17410, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/3, KUĆA, površine 120 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m<sup>2</sup>, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 15204, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/3, KUĆA, površine 145 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m<sup>2</sup>, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17617, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/2, KUĆA, površine 145 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m<sup>2</sup>, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu

S obzirom na navedeno, predlažem Naslovnom sudu da donese rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovine koja bi činila stečajnu masu.

S poštovanjem,



**Tibor Toth**  
stečajni upravitelj društva

U Zagrebu, 11.05.2017. godine

Prilozi:

1. E-izvadak iz Zemljišne knjige za svaku od navedenih nekretnina



95  
NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 01.05.2017. 23:03

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17496

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe: Z-1038/2016, Z-3117/2017 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5421/4	KUĆA			145	
		UKUPNO:			145	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu : OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao : DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	sa pravom korištenja i raspolaganja : SZ DALMASTAN SPLIT	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRANI)

POSEBNI IZVADAK

Broj ZK uložka: 17496  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16	ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., MB: 1703285, ZAGREB, KORANSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2017.





# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 01.05.2017. 23:03

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17495

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe: Z-3117/2017 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5420/4	KUĆA			120	
		UKUPNO:			120	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17342, 17617, 15204 i 17496) i čini jedinstvenu cjelinu. OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao : <b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	
1.2	kao nositelj korištenja i raspolaganja : <b>SZ DALMASTAN SPLIT</b>	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedestisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 17495

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, ZAGREB, KORANSKA 16		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2017.





# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 01.05.2017. 23:03

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17342

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe: Z-23019/2016, Z-3117/2017 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5421/1	KUĆA			145	
		UKUPNO:			145	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17617, 17342, 15204, 17496) i čini jedinstvenu cjelinu. OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnine upisane u listu A.I. uknjižene su kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	Sa nosiocem prava korištenja i raspolaganja: SZ DALMASTAN SPLIT	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunapetstošezdesettisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)



100

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 17342

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16	ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., MB: 1703285, ZAGREB, KORANSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 01.05.2017. 23:03

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRANI)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16348

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe: Z-3117/2017 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5420/5	KUĆA			120	
		UKUPNO:			120	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2 ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2 nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 16348, 17342, 17617, 15204 i 17496) i čini jedinstvenu cjelinu; OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao: <b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	
1.2	Nositelj prava korištenja i raspolaganja: <b>SZ DALMASTAN SPLIT</b>	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšeststisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost u 687.601,82 CHF/šestoosamdesetsedamtisućašesto jedan i 82/100 švicarskih franaka/ s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)



Katastarska općina: 329835, SPLIT

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 16348

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**

**POSEBNI IZVADAK**

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, ZAGREB, KORANSKA 16		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 01.05.2017. 23:03

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17410

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe: Z-3117/2017 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5420/3	KUĆA			120	
		UKUPNO:			120	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3, 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17342, 17617, 15204, 17496) i čini jedinstvenu cjelinu. OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj prava korištenja i raspolaganja: SZ DALMASTAN SPLIT	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšeststisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedeststisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)



104

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

POSEBNI IZVADAK

Broj ZK uložka: 17410  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16	ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., MB: 1703285, ZAGREB, KORANSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 01.05.2017. 23:03

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15204

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe: Z-3117/2017 (E-4)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5421/3	KUĆA			145	
		UKUPNO:			145	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2 nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 ( Z.U. 17410, 17495, 16348, 17617, 17342, 15204, 17496) i čini jedinstvenu cjelinu. OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	1. prvo zemljišnoknjižno tijelo uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	S pravom korištenja i raspolaganja: STAMBENA ZADRUGA DALMASTAN SPLIT	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedestisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	6.566.761,81 KN	vezano uz B 4 (1.1)



106

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 15204

POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, ZAGREB, KORANSKA 16		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 01.05.2017. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17617

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe: Z-3117/2017 (E-1)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5421/2	KUĆA			145	
		UKUPNO:			145	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G-H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na čest. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17342, 15204, 17496 i 17617) i čini jedinstvenu cjelinu OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj prava korištenja: STAMBENA ZADRUGA DALMASTAN SPLIT	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetstisućasedamstošezdesetjednu kunu i osamdesetjednu lipu što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetiristodevedesetstisućatridevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., ZAGREB, KORANSKA 16	6.566.761,81 KN	



Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2017.

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sudskom savjetniku Bojani Grünfeld u registarskom postupku brisanja subjekta upisa OBALA MARJAN d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju MBS 080609770, OIB 55539896989 po službenoj dužnosti, na temelju članka 67. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14 i 110/15; u daljnjem tekstu: Zakon o sudskom registru), 10.05.2017. godine

r i j e š i o j e

I. U sudski registar ovoga suda upisuje se brisanje subjekta upisa OBALA MARJAN d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Koturaška 51 MBS 080609770, OIB 55539896989, prema podacima naznačenim u prilogu ovog rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra") koji je njegov sastavni dio.

II. Upis brisanja obaviti će se po pravomoćnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Budući da je stečajni sudac 13. travnja 2017. godine dostavio sudskom registru pravomoćno rješenje broj 70 St-4743/15 od 19. siječnja 2016. godine o zaključenju stečajnog postupka nad subjektom upisa OBALA MARJAN d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju MBS 080609770, OIB 55539896989, na temelju članka 67. Zakona o sudskom registru i članka 78. stavka 3. Pravilnika o načinu upisa u sudski registar ("Narodne novine" broj 22/12 i 127/14; u daljnjem tekstu: Pravilnik o načinu upisa u sudski registar) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 10. svibnja 2017. godine

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to



Sudski savjetnik  
Bojana Grünfeld



11b

ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-17/19747-1

MBS: 080609770  
Datum: 15.05.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku OBALA MARJAN d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

# OBALA MARJAN d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju

# OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

# Zagreb (Grad Zagreb)  
Koturaška 51

PRAVNI OBLIK:

# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- # \* - projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- # \* - poslovanje nekretninama
- # \* - kupnja i prodaja robe
- # \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- # \* - zastupanje stranih društava

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- # Tibor Toth, OIB: 65132060598  
Zagreb, Bukovačka cesta 135/a  
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Hribarov prilaz 10
- # - stečajni upravitelj
- # - Rješenjem broj St-4743/2015 od 19. siječnja 2016. godine imenovan/a za stečajnog upravitelja

TEMELJNI KAPITAL:

# 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- # Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.05.2007. godine.

Odluke suda: otvaranje i zaključenje stečajnoga postupka

- # Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-4743/2015 od 19.01.2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom OBALA MARJAN d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Koturaška 51, MBS: 080609770, OIB: 55539896989.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti





TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-17/19747-1

MBS: 080609770  
Datum: 15.05.2017

112

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku OBALA MARJAN d.o.o. za usluge i  
trgovinu u stečaju upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

U Zagrebu, 15. svibnja 2017.

Sudski savjetnik  
Grünfeld

